

Садоводческое некоммерческое товарищество "ПУШКИНСКОЕ"

Свидетельство о государственной регистрации 47 №002619458 от 21.12.2006 г.
ОГРН 1064700011661 ИНН 4716027233 КПП 471601001
187021, РОССИЯ, Ленинградская область, Тосненский район, Фёдоровское городское поселение, ул.Шосейная д.12 "А" 8-921-921-03-09

Утверждено
Общим собранием
Членов СНТ «Пушкинское»
Протокол №1 от «___» _____ 2025 г.

Председатель собрания
_____ О.А.Иванов

Секретарь собрания
_____ О.В.Глущенко

Финансовый отчет за 2024 год**1. Движение денежных средств СНТ «Пушкинское»****Счет 40703810190190000049**

Остаток на 01.01.2024, руб.	1 824 682 Р
Остаток на 31.12.2024, руб.	78 108 Р
Итого списание, руб.	-1 763 224 Р
Итого зачисление, руб.	16 650 Р

Счет 40703810419000004515

Остаток на 01.01.2024, руб.	2 210 469 Р
Остаток на 31.12.2024, руб.	2 806 812 Р
Итого списание, руб.	-25 476 575 Р
Итого зачисление, руб.	26 072 918 Р

Итого на счетах СНТ «Пушкинское»

Остаток на 01.01.2024, руб.	4 035 151 Р
Остаток на 31.12.2024, руб.	2 884 920 Р

За 2024 год были осуществлены переводы
со счета 40703810190190000049 на 40703810419000004515

Апрель	150.000 Р
Май	500.000 Р
Сентябрь	1.100.000 Р
Итого:	1.750.000 Р

Со счета 40703810419000004515 денежные средства размещались на депозитах:

Период	Размер размещения	Полученный доход
С апреля по июль 2024 года	500.000 Р	14.527 Р
С апреля по сентябрь 2024 года	500.000 Р	28.482 Р
С июля по октябрь 2024 года	500.000 Р	19.946 Р
Итого:		62.955 Р

Садоводческое некоммерческое товарищество "ПУШКИНСКОЕ"

Свидетельство о государственной регистрации 47 №002619458 от 21.12.2006 г.
ОГРН 1064700011661 ИНН 4716027233 КПП 471601001
187021, РОССИЯ, Ленинградская область, Тосненский район, Фёдоровское городское поселение, ул.Шосейная д.12 "А" 8-921-921-03-09

2. Задолженность по членским взносам, плате за создание и обслуживание имущества общего пользования, коммунальные услуги

Задолженность взносам, плате и коммунальным услугам начисленным с за период 01.01.2021 по 31.12.2023 года	3 488 326 Р
Начислено за период 01.01.2024 – 31.12.2024 взносов, платы и коммунальных услуг	23 353 580 Р
Оплачено за период 01.01.2024 – 31.12.2024 взносов, платы и коммунальных услуг	22 441 947 Р
Задолженность по взносам, плате и коммунальным услугам начисленным за период с 01.01.2022 по 31.12.2024 года	4 264 629 Р

Таким образом, собираемость платежей составляет около 96%. Разница в 911.632 руб. была компенсирована из накопленных ранее резервов. Необходимость использования резервов для компенсации неоплаченной задолженности объясняется важностью отсутствия задолженности перед поставщиками коммунальных услуг для гарантирования их бесперебойного обеспечения.

Размер задолженности увеличился на 776.303 руб. на которые были начислены пени в размере 238.796 руб.

Структура задолженности по взносам, плате и коммунальным услугам

	Количество лицевого счетов	Сумма задолженности, руб.	Доля
Более 400.000 руб.	1	418.327	10%
Более 300.000 руб. до 400.000 руб.	1	366.751	9%
Более 200.000 руб. до 300.000 руб.	1	261.752	6%
Более 100.000 руб. до 200.000 руб.	10	1.309.437	31%
Более 50.000 руб. до 100.000 руб.	8	560.365	13%
до 50.000 руб.	82	1.348.195	31%
Итого:		4.264.629	

За 2024 год (в ноябре и декабре) судом были удовлетворены исковые требования СНТ «Пушкинское» по трем искам на суммы 252.612 руб, 284.216 руб и 85.187 руб. Исковые заявления по ним были поданы в 2023 году.

На рассмотрении судов находятся еще 2 исковых заявления в адрес должников.

За 2024 год исковые заявления не формировались.

3. Поступление денежных средств за 2024 было сформировано зачислением денежных средств на счет *049 и *515 (за вычетом переводов между собственными счетами и возврата депозита:

Категория	Сумма, руб.
Оплаты по договорам аренды части имущества общего пользования (земельных участков СНТ «Пушкинское»)	84.000
Пени	240.754
Членские взносы, целевые взносы и плата включая оплату за коммунальные услуги (вода, электричество, ТКО)	22.433.155
Плата по договору за увеличение площади земельного участка от 2018 года	16.650

Садоводческое некоммерческое товарищество "ПУШКИНСКОЕ"

Свидетельство о государственной регистрации 47 №002619458 от 21.12.2006 г.

ОГРН 1064700011661

ИНН 4716027233

КПП 471601001

187021, РОССИЯ, Ленинградская область, Тосненский район, Фёдоровское городское поселение, ул.Шосейная д.12 "А" 8-921-921-03-09

Доход от размещения денежных средств на депозите	62.955
Итого:	22.822.918

4. Расходование денежных средств за 2024 было сформировано:

Категория	Сумма, руб.
Расходы относящиеся к членским взносам	11.670.836
Включая электроэнергия на общие нужды*	1.144.754
Включая вывоз ТКО**	939.023
Расходы относящиеся к целевым взносам 2023 года	1.003.469
Расходы относящиеся к целевым взносам 2024 года	1.976.700
Электричество индивидуального потребления	7.145.950
Вода индивидуального потребления (МУП ЖКХ и Сбербанк)	2.192.615
Итого:	23.963.575

Подробное описание расходов и доходов см. в Приложении 1 («Отчет о выполнении приходно-расходной сметы за январь-декабрь 2024 года»)

Отчет о выполнении приходно-расходной сметы за январь-декабрь 2024 года

№ п/п	Статья расходов	Сумма, руб	Примечание	Фактические расходы	Пояснения
1	Расходы на оплату труда Главного Инженера	1380 000 ₽	Штатный сотрудник СНТ "Пушкинское", организующий работы по обслуживанию и содержанию имущества общего пользования. Указан размер годового дохода в т.ч. НДФЛ 13%.	1 588 971 ₽	128.000 оплата ИП Воробьева за з/п гл.инженера в марте 720.185 —Макаров В.А. Банк Санкт-Петербург 392.956 — Каюшина Е.А. 157.905 - Степанова Ю.Е. 189.925 - НДФЛ
2	Налоги с ФОТ	416 760 ₽	ФОМС 5,1%, ФСС 2,9%, ПФР 22 %, страхование от несчастных случаев 0,2%	441 715 ₽	438.293 НДФЛ Управление Федерального казначейства по Тульской области (МИ ФНС РОССИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОЛГОМ) 3.422 ФСС НС УФК по Санкт-Петербургу (ОСФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области л/с 04724Ф72000)
3	Расходы на оплату услуг бухгалтера	420 000 ₽	Ведение бухгалтерского учета юридического лица СНТ "Пушкинское". Оплата по договору.	415 000 ₽	ИП Воробьева Ирина Васильевна
4	Расходы на юридическое сопровождение	150 000 ₽	Услуги юриста для представления интересов СНТ "Пушкинское" в суде. Оплата по договору за оказание услуг.	17 050 ₽	8.000 УФК по г. Санкт-Петербургу (Управление Судебного департамента в г.Санкт-Петербурге л/с 05721156810) — судебная экспертиза 9.050 Иванов О.А. под отчет (нотариус - оформление смены Председателя)
			Абонентская плата за обслуживание системы электронного документооборота по коду тарифа 1.1.9.09.87 согласно договору '18/12/2007' № 3086Р19	7 800 ₽	Абонентская плата за обслуживание системы электронного документооборота БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
			не планировалось	6 200 ₽	ООО "Компания "Тензор" Оплата по Сч.№882402075611 от 07.02.2024 за права использования "СБИС " модуль ЭО-Базовый НДС не облагается
			не планировалось	35 732 ₽	комиссия за обслуживание счета БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ расчетный счет *049 — 13.224 руб. расчетный счет *515 — 22.508 руб.
5	Расходы на телефонную связь	22 000 ₽	Мегафон, услуги мобильной связи.	15 000 ₽	ПАО «Мегафон»
6	Расходы на офисное оборудование и канцелярию	184 000 ₽	Архив, канцелярия (картриджи, бумага и т.д.) приобретение 1 монитора, офисная мебель.	269 388 ₽	10.448 ООО "ВИД- ГРУПП" 12.000 архив12месяцев ООО «Реставратор Царское село»; 2.272 ООО "РУСФЛАГ" 19.200 ООО «ТСС» - монтаж и настройка оборудования 101.733 КОМУС (картриджи, канц. Товары, лазерный МФУ) 46.159 Иванов Олег Алексеевич (под отчет) 47.000 ООО «Суприм телеком» Оплата по Сч №28 от 27.12.2024 организация мониторинга системы видеонаблюдения 15.116 ООО «СТД Петрович» 10.000 ИП Филиппов Владимир Владимирович за работы по обслуживанию СКУД 5.695 Общество с ограниченной ответственностью "АП Системы безопасности" - РАДИОБРЕЛКИ
7	Услуги расчётного центра КВАДО.РУ	52 000 ₽	Услуги расчётного центра по договору №3134-РЦ/2015 от 01.01.2017г.	42 680 ₽	ООО "Квартплата Онлайн"
8	Техническое обслуживание газораспределительной сети ДНП "Пушкинское"	105 379 ₽	Договор №608-2226-18 От 28.03.2018 с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область в г.Тосно" Всего в год 265 993,13 руб.	100 359 ₽	АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" филиал АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" в г. Тосно Оплата за техническое обслуживание газораспределительной сети по Дог.608-2226-18
9	Техническое обслуживание электрических сетей 0,4 кВ и ВРУ, уличного освещения.	280 000 ₽	Оплата услуг специализированной организации	289 701 ₽	201.225 ИП Меленков 88.476 Макаров под отчет
10	Техническое обслуживание и эксплуатация наружных пожарных гидрантов (25 шт) и ликвидация аварийных ситуаций на водопроводной сети	280 000 ₽	Проведение работ по техническому обслуживанию и испытанию на водоотдачу наружных пожарных гидрантов 2 (два) раза в год 170 000руб. Аварийные ситуации 70 000 руб.	150 721 ₽	85.000 Тосненское МО Ленинградского областного отделения ВДПО Оплата по Сч.№389 от 20.05.24 проверка наружного противопожарного водопровода. Дог.27/10-24 от 20.05.2024 35.932 ООО "Брандсервис+" и ООО "Брандсервис-К" 29.789 Петров Павел Игоревич
11	Техническое обслуживание въездных групп	100 000 ₽	Ремонт въездных ворот, приводов, шлагбаумов.	198 801 ₽	114.000 ИП Фирулев; 29.926 Все инструменты(брелок 2шт); 24.875 СЗР (ремонт шлагбаума, датчика ворот) 30.000 ИП Барбашев
12	Работы по уборке территории СНТ, проведение мелких ремонтов	588 400 ₽	Уборка зон сбора ТКО, опорожнение урн, мелкие ремонты, покос травы в небольших объемах и т.п.	357 848 ₽	119.848 (Хамроев); 135.000+75.000 (Барбашев) 28.000 Лавров В.А. за услуги по уходу за территорией по Дог.№1 НДС не облагается

13	Уборка и чистка дорог. Обработка антигололёдными средствами (песок)	345 000 ₽	Протяжённость дорог 7 500м. Уборка 2 раза в неделю по 8 часа. Всего 15 недель (стоимость 2500руб./час) Договор с ОАО "Автодор СПб", АО "ДРСУ-3", ООО "Пик", ИП Егоров, ИП Парфёнов, ИП Бодак. Антигололедные смеси доставляемые специализированным транспортом и запас на КПП 45.000 руб.	184 800 ₽	164.800 ИП Егоров; 20.000 ООО «Форвард»;
14	Покос травы мест общего пользования (обочины, каналы и т.п). Обработка против Борщевика Сосновского	510 000 ₽	Покос травы и вырубка борщевика в местах общего пользования S = 50 000м2. Стоимость 3,6руб/м2. Итого 120 000руб./покос. Периодичность 4 (четыре) раза в сезон(Весна,летом 2 раза,осень) Всего при привлечении поставщиков услуг 510 000руб.	627 161 ₽	75.000 СЭС ООО гербицидная обработка 510.375 ИП Барбашев 32.970 Мотокоса (Макаров под отчет) 8.816 Гербицид (Макаров под отчет)
15	Чистка и восстановление дренажных канав	410 000 ₽	Восстановление и чистка дренажных канав механизированным способом. (Аренда экскаватора-погрузчика, аренда самосвала, по необходимости вывоз и утилизация выбранного грунта) , ИП Парфёнов, ИП Егоров, ИП Бодак, АО "ДРСУ-3" 1)Аренда экскаватора-погрузчика 20 000 руб./смена. Всего 8 смен. Итого 160 000 руб. 2)Чистка канав ручным способом от случайного мусора и поросли по 60.000	166 000 ₽	134. 000 ООО «Пинотранс» 32.000 ИП Барбашев
16	Механизированное обслуживание ливневых отстойных колодцев установленных в местах общего пользования	120 000 ₽	Аренда Илососной машины с возможностью гидромеханической прочистки закрытых участков ливневой системы.	120 000 ₽	ИП Барбашев установка колодца и устройство дренажа
17	Ямочный ремонт твёрдого основания дорог ДНП	400 000 ₽	Ямочный ремонт твёрдого основания дорог	156 000 ₽	43.000 Пинотранс; 12.000 ООО "ПСР — Стройнаб" 101.000 ИП Барбашев
18	Ремонт ограждающих конструкций	715 000 ₽	Участок ограждения территории СНТ у КПП1 и здания офиса, ремонт забора по периметру	698 390 ₽	ИП Королев
19	Ремонт водомерного узла	308 000 ₽	шпатлёвка, покраска, утепление, ремонт кровли, замена радиатора отопления.	397 515 ₽	4.500 ИП Михуца - ремонт генератора НДС не облагается 85.015 ООО "ГК СИБИС" 150.000 ИП Барбашев 158.000 ИП Барбашев
20	Замена светильников уличного освещения	145 000 ₽	ИП "Меленков" эксплуатационное обслуживание уличного освещения.	194 500 ₽	ИП Меленков Алексей Владимирович
21	Ремонт конструкций детской площадки	252 000 ₽	Покраска, благоустройство, замена ряда элементов.	192 833 ₽	ООО "АВЕН"
22	Расходы на охрану	2710 000 ₽	Круглосуточный пост КПП1, дневной пост КПП, 3 охранника по Договору с ЧОП Максмир.	2 460 000 ₽	640.000 Инфинити (январь-март); 1.820.000 Максмир (апрель-декабрь)
23	Проведение внутриселовых мероприятий	150 000 ₽	Субботник, новый год	78 500 ₽	ИП Барбашев: 17.000+17.000 трактор + 18.000 + 26.500 ПУХТО
24	Земельный налог (на земли общего пользования)	279 020 ₽	0,3% от кадастровой стоимости участка земель общего пользования с кадастровым номером 47:26:0108001:15272	329 394 ₽	Управление Федерального казначейства по Тульской области (МИ ФНС РОССИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОЛГОМ)
25	Оплата электроэнергии на уличное освещение	940 000 ₽	По факту расходов за 2023 год	1 144 754 ₽	Отчет КВАДО по начислениям за электроэнергию на общие нужды
26	Оплата за вывоз мусора	770 000 ₽	По факту расходов за 2023 год	939 023 ₽	с января по сентябрьпо фактическим оплатам в адрес АО "УК по обращению с отходами в Ленинградской области"
27	Налог УСН	120 326 ₽	1% от суммы членских и целевых взносов за год	45 000 ₽	Управление Федерального казначейства по Тульской области (МИ ФНС РОССИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОЛГОМ)
Итого расходы, руб		12 152 885 ₽		11 670 836 ₽	
Членский взнос в месяц, руб		3 987 ₽			

Расчет целевых взносов на 2024 год

РАСХОДЫ, относящиеся к целевым взносам

№ п/п	Статья расходов	Сумма, руб	Примечание	Фактические расходы	Пояснения
3	Регистрация здания офиса	50 000 ₽	Постановка на учет в РосРеестре, присвоение милицейского адреса	24 700 ₽	11.700 Харюков Дмитрий Михайлович вынос границ? 13.000 ООО "ГЕОМЕЗ" НЕ ЗАВЕРШЕНО
4	Установка дополнительных видеокамер	50 000 ₽		0 ₽	НЕ ВЫПОЛНЕНО
7	Автоматика запуска резервных дизель-электростанций	80 000 ₽	включая монтаж и наладку	0 ₽	НЕ ВЫПОЛНЕНО
8	Ремонт твердого покрытия дорог	1952 000 ₽	Площадь 3904м2 (сметный расчет)	1 952 000 ₽	ИП Оганнисян
			Окончательный расчет за офисное здание (из целевых взносов за 2023 год)	478 469 ₽	ООО «Фундамент ГОСТ»
			Устройство площадки ТКО (из целевых взносов за 2023 год)	525 000 ₽	ИП Шевченко
Итого расходы		2 132 000 ₽		2 980 169 ₽	

Итого расходов по смете:	14 651 005 ₽	Сверено по выпискам по *049 и *515 счетам за вычетом движений между счетами и депозитами за вычетом расходов на " Электроэнергию общие нужды" 1.144.754 руб. и "ТКО" 939.023 руб.
Итого расходов на оплату индивидуального потребления электроэнергии и воды	9 338 565 ₽	2.192.615 руб. вода 7.145.950 руб. индивидуальное электричество
Итого расходов:	23 989 570 ₽	Сверено по выпискам по *049 и *515 счетам за вычетом движений между счетами и депозитами

№ п/п	Статья Доходов	Сумма, руб	Примечание	Фактические доходы	Пояснения
1	МЕТЕЛИЦА А.А		не планировались	16 650 ₽	за увеличение площади земельного участка в 2020 году
2	Воронько Н. Ю. (ИП)		не планировались	84 000 ₽	Оплата за размещение рекламы на территории СНТ "Пушкинское" ИП Воронько Н.Ю. аренда части земельного участка вдоль ул. Центральная под монтаж рекламной конструкции
3			не планировались	62 955 ₽	доход за размещение свободных денежных средств на депозите
4			не планировались	1 152 ₽	оплата брелков
5	Членские, целевые взносы и плата включая коммунальные услуги, вкл. Пени			22 673 909 ₽	по данным выписки из расчетного счета после разнесения по статейно на ЖКУ
			Итого доходов:	22 838 666 ₽	Сверено по выпискам по *049 и *515 счетам за вычетом движений между счетами и депозитами